

# LIITTYMÄSOPIMUS YRITYKSELLE

kiinteistön liittymisestä Verkko-osuuskunta Oulunseudun Laajakaistan valokuituverkkoon

## 1. Sopimuksen osapuolet

Verkko-osuuskunta Oulunseudun Laajakaista (myöhemmin "Osuskuunta") ja Liittyjä

Yrityksen nimi

Y-tunnus

Sähköpostiosoite

Puhelin

Osoite

Yhteyshenkilö

## 2. Kiinteistö

Nimi ja kiinteistötunnus (lisätiedot [www.olka.fi](http://www.olka.fi))

Osoite (ellei sama kuin yllä)

Kiinteistön omistaja(t), kaikki

## 3. Liittymän tilaaminen

- Liittymismaksu maksetaan yhdessä erässä erillistä laskua vastaan, kokonaishinta \_\_\_\_\_ €
- Liittymismaksu maksetaan kolmessa erässä, erillisiä laskuja vastaan (1. erä 50%, 2. ja 3. erä 25%)
- Muu soviteltu maksuaikataulu (laskutuslisä 10€/lasku)

Arvioitu etäisyys runkoverkkoon (jos tiedossa): \_\_\_\_\_ metriä.

Liittymishinnat osuuskunnan jäsenille: Omakotitaloteilla toimiville yrityksille 1900 € ja muille 2500 €. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Palvelujen hinta kulloinkin hinnaston mukaan.

## 4. Palvelun tilaaminen

- Internetyhteyspalvelu otetaan käyttöön heti liittymän valmistuttua
- Internetyhteyspalvelu otetaan käyttöön myöhemmin, päivämäärä: \_\_\_\_\_  
(Palvelu voidaan ottaa myöhemmin käyttöön, kun kuituvaraus tehdään rakentamattomalle tontille tai palvelu halutaan ottaa käyttöön edellisen määräaikaisen sopimuksen loputtua.)

## 5. Muut sovitut asiat (esim. maksuaikataulusta tai liityntäyhteyden sijoittamisesta)

## 6. Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta yksi kummallekin osapuolelle.

Liittyjä hyväksyy allekirjoituksellaan Verkko-osuuskunta Oulunseudun Laajakaistan säännöt ([www.olka.fi](http://www.olka.fi)) ja liittymäsopimusehdot.

Paikka ja aika

\_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2017

Yrityksen edustaja

Verkko-osuuskunta Oulunseudun Laajakaistan edustaja

Kiinteistön omistaja (jos eri kuin yrityksen edustaja)

Allekirjoitetun liittymäsopimuksen voi palauttaa joko skannattuna sähköpostitse osoitteeseen [info@olka.fi](mailto:info@olka.fi) tai postitse osoitteeseen Verkko-osuuskunta Oulunseudun Laajakaista c/o Marko Tilvis, Pensastie 6,90460 Oulunsalo

# VERKKO-OSUUSKUNTA OULUNSEUDUN LAAJAKAISTA

## LIITTYMÄSOPIMUSEHDOT

### Yleistä

#### Osapuolet

1. Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa tai haltijaa. Verkkosuuskunta Oulunseudun Laajakaista (jäljempänä "Osuuskunta") tekee sopimuksen ensisijaisesti kiinteistön omistajan kanssa. Osuuskunta voi tehdä sopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos kiinteistön omistaja antaa siihen kirjallisen suostumuksensa.

#### Säännöt

2. Osapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen ehtoja, Osuuskunnan voimassa olevia sääntöjä ja hinnastoa.

#### Irtisanomisilmoitus

3. Kun liittyjällä on Osuuskunnan säännöissä määritelty oikeus irtisanoa sopimus, liittyjän tulee ilmoittaa tästä Osuuskunnalle kirjallisesti viimeistään kuukautta ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa.

### Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

#### Asennuspaikka ja rasite

4. Ennen kiinteistön liityntäyhteyden asentamista on liittyjän osoitettava kiinteistöstä tilat asennuspaikaksi ja maadoitettu sähköpistorasia päätelaitteelle. Liityntäyhteydestä syntyy kiinteistölle pysyvä rasite.

#### Kiinteistön liittäminen ja urakkarajat

5. Kiinteistö liitetään Osuuskunnan verkkoon Osuuskunnan hallituksen päättämän rakennusaikataulun mukaisesti. Maastotöiden urakkaraja on lähimmässä runkoverkon liityntäpisteessä. Osuuskunnan verkon urakkarajana toimii kytkentöjen osalta Kiinteistön omistajan osoittama paikka tontin rajalla. Kiinteistön omistaja vastaa verkon rakennustöistä tontin ja rakennusten osalta. Toimitukseen eivät kuulu kiinteistön sisäverkko tai päätelaitteeseen liitettävät muut laitteet. Liityntäyhteys on Osuuskunnan omaisuutta liityntäpisteestä asennuspaikkaan. Osuuskunnalla on oikeus käyttää liittyjän maa-alueita korvauksetta oman verkkonsa rakentamiseen.

### Liittyjän vastuut ja velvollisuudet

#### Maksut ja velvoitteet

6. Liittyjä vastaa Osuuskunnalle edellä kohdassa 2. tarkoitettujen maksujen suorittamisesta. Kun liittyjä on tehnyt tämän sopimuksen Osuuskunnan kanssa, vastuu maksuista on liittyjällä. Liittyjä vastaa myös mahdollisista lisäliittymämaksuista ja muista osuuskunnan kokouksen päättämistä velvoitteista.

#### Sähkösyöttö ja pääsy tiloihin

7. Liittyjä vastaa päätelaitteen sähköstä ja sähkön käyttökuluista. Liittyjän tulee järjestää esteetön pääsy liityntäyhteyden osiin ylläpito- ja huoltotöiden ajaksi. Osuuskunta ei maksa vuokraa tai muita korvauksia liityntäyhteydelle osoitetuista tiloista, pääsystä tiloihin tai pääsyn järjestämisestä tiloihin Osuuskunnan osoittamille henkilöille.

#### Korvausvelvollisuus

8. Mikäli liittyjä toiminnallaan vahingoittaa liityntäyhteyttä tai häiritsee verkon toimintaa, liittyjä on velvollinen korvaamaan Osuuskunnalle kaikki vahingosta tai häiriöstä koituvat kustannukset.

#### Vastuu

9. Liittyjän vastuut ja velvollisuudet ovat voimassa siihen asti, kunnes sopimus on päätetty kohdan 10. mukaisesti ja sopimus on irtisanottu. Liittyjä on vastuussa siitä, että Osuuskunnan asentamaa liityntäyhteyttä ei muuteta ja sitä ja sen osia ei vahingoiteta.

### Liitymän siirto

#### Kiinteistön luovutus

10. Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti Osuuskunnalle, kun hän on sopinut kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia tämän sopimuksen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopimuksen osapuoleksi, kun Osuuskunta on hyväksynyt sopimuksen siirron. Osuuskunta ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet vastatakseen.

10.1. Yhdistyksen sääntöjen kohdasta 10 poiketen, yrityksille arvonlisäverollinen liittymämaksu ei ole palautuskelpoinen.

### Liitymän purku

#### Purkumaksu ja -työt

11. Osuuskunta perii verkkoliitymän poistamisesta ja runkoverkon

uudelleen kytkemisestä koituvien kustannusten peittämiseksi purkumaksun. Purkutyön suorittaa Osuuskunnan valtuuttama urakoitsija. Sopimusta ei voida irtisanoa, ellei liittyjä ole maksanut liittymismaksua kokonaisuudessaan Osuuskunnalle.

### Liitymän toimittamista koskevat ehdot

#### Liitymät

12. Osuuskunta toimittaa liittyjälle kuituvarausliitymän Osuuskunnan runkoverkkoon Osuuskunnan sääntöjen ja tämän sopimuksen mukaisesti. Osuuskunta tarjoaa palveluita käyttövalmiin verkon kautta sen mukaan mitä erillisessä palvelusopimuksessa sovitaan, esim. internet-yhteyden.

#### Liittymismaksut

13. Liittymismaksun alkuosa maksetaan sopimuksen allekirjoituksen jälkeen, erillistä laskua vastaan. Liittymämaksu voidaan maksaa kertasuorituksena tai 4 kuukauden sisällä rakennusaikataulun etenemisen perusteella. Maksamattomat liittymismaksut johtavat liitymän irtikytkemiseen verkosta.

Vuonna 2017 liittymismaksu on omakotitalotonteille 1900 € ja muille 2500 €. Jos maksu maksetaan erissä, ensimmäinen maksuerä (50 %) eräännyttäväksi verkon rakennustöiden alkaessa, toinen maksuerä (25 %) eräännyttäväksi, kun kuitu on tuotu tontille ja kolmas maksuerä (25 %) maksetaan, kun verkko on toiminnassa. Muussa kuin edellä mainitussa aikataulussa maksettaessa laskutuslisä on 10 €/lasku.

Osuuskunnan kieltäytyminen liitymän toimittamisesta ja liitymän irtikytkeminen

14. Osuuskunta voi kieltäytyä liitymän toimittamisesta tai kytkeä liitymän irti, jos liittyjä on maksuohotuksesta huolimatta laiminlyönyt eräänntyneen maksun Osuuskunnalle; liittyjä on asetettu konkurssiin, asetettu holhouksen alaiseksi tai hänet on todettu maksukyvyttömäksi, eikä liittyjä aseta vakuutta; liittyjällä on laitteita tai asennuksia, jotka häiritsevät verkon käyttöä tai muita käyttäjiä; liittyjä on tuomittu tietoliikenteen häiritsemisestä muussa verkossa; liittymäsopimuksen annetut tiedot ovat virheelliset; jos Osuuskunnan hallitus niin päättää muusta erityisen merkittävästä syystä.

#### Säännöt ja hinnoittelu

15. Liittyjä on tutustunut Osuuskunnan voimassa oleviin sääntöihin. Hinnoittelusta päättää Osuuskunnan hallitus. Hinnoitteluperiaatteet tarkistetaan vähintään kerran vuodessa osuuskunnan kokouksessa.

### Sopimuksen voimaantulo

16. Tämä sopimus tulee voimaan, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Osuuskunnan hallitus käsittelee kaikki sopimukset ennen toimituksen varmistamista.

#### Ylivoimainen este

17. Osapuolet vapautuvat sopimuksen mukaisista velvoitteistaan ja velvollisuudestaan maksaa korvausta, jos sopimusvelvoitteiden rikkominen ja niiden täyttämättä jättäminen johtuu ylivoimaisesta esteestä. Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan sellainen sopimuksen täyttämisen estävä, sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, joka on osapuolista riippumaton ja jonka vaikutuksia ei voida kohtuudella välttää eikä voittaa. Ylivoimaisia esteitä ovat esim. sota, kapina, pakko-otto tai takavarikko yleiseen tarpeeseen, energianjakelun keskeytys, työselkkaus, tulipalo, ukonilma tai muu luonnonilmiö, kolmannen osapuolen aiheuttama kaapelivaurio tai muu vaikutuksiltaan vastaava ja osapuolista riippumaton syy. Jos sopimusvelvoitteen täyttäminen viivästyy jostakin edellä mainitusta syystä, sopimusvelvoitteen täyttämisaikaa jatketaan siihen saakka, kun kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena.

#### Liityjä tietojen käyttäminen ja muuttuminen

18. Liityjän on toimitettava Osuuskunnalle sen vaatimat liittymistä varten tarvittavat tiedot ja tarkistettava kirjattujen tietojen oikeellisuus. Liityjän on ilmoitettava viipymättä Osuuskunnalle liityjä tietojen muutoksista. Mikäli Osuuskunnan toimittama häiriökorjaus viivästyy virheellisten tietojen vuoksi tai siksi että liittyjä on laiminlyönyt muuttuneiden tietojen ilmoittamisen, vapautuu Osuuskunta kaikista korvausvelvoitteista.

#### Erimielisyydet

19. Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa.