

LIITTYMÄSOPIMUS

kiinteistön liittymisestä Verkko-osuuskunta Oulunseudun Laajakaistan valokuituverkkoon

1. Sopimuksen osapuolet

Verkko-osuuskunta Oulunseudun Laajakaista (myöhemmin "Osususkunta") ja Liittyjä

Nimi

Syntymäaika / Y-tunnus

Sähköpostiosoite

Puhelin

Osoite

2. Kiinteistö

Nimi ja kiinteistötunnus (lisätiedot www.olka.fi)

Osoite (ellei sama kuin yllä)

Kiinteistön omistaja(t), kaikki

3. Liittymän tilaaminen

- Liittymismaksu maksetaan yhdessä erässä erillistä laskua vastaan, kokonaishinta _____ €
- Liittymismaksu maksetaan kolmessa erässä, erillisiä laskuja vastaan (1. erä 50%, 2. ja 3. erä 25%)
- Muu soviteltu maksuaikataulu (laskutuslisä 10€/lasku)

Arvioitu etäisyys runkoverkkoon (jos tiedossa): _____ metriä.

Liittymishinnat osuuskunnan jäsenille: omakotitalot 1900€, muut rakennukset 2500€.
Palvelujen hinta kulloinkin hinnaston mukaan.

4. Palvelun tilaaminen

- Internetyhteyspalvelu otetaan käyttöön heti liittymän valmistuttua
- Internetyhteyspalvelu otetaan käyttöön myöhemmin, päivämäärä: _____
(Palvelu voidaan ottaa myöhemmin käyttöön, kun kuituvaraus tehdään rakentamattomalle tontille tai palvelu halutaan ottaa käyttöön edellisen määräaikaisen sopimuksen loputtua.)

5. Muut sovitut asiat (esim. maksuaikataulusta, liityntäyhteyden sijoittamisesta) tai muu laskutusosoite

6. Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta yksi kummallekin osapuolelle.

Liittyjä hyväksyy allekirjoituksellaan Verkko-osuuskunta Oulunseudun Laajakaistan säännöt (www.olka.fi) ja liittymäsopimusehdot.

_____.2018
Paikka ja aika

_____.2018
Paikka ja aika

Kiinteistön omistaja

Verkko-osuuskunta Oulunseudun Laajakaistan edustaja

Kiinteistön omistaja

Allekirjoitetun liittymäsopimuksen voi palauttaa joko skannattuna sähköpostitse osoitteeseen info@olka.fi tai postitse osoitteeseen Verkko-osuuskunta Oulunseudun Laajakaista c/o Marko Tilvis, Pensastie 6,90460 Oulunsalo

VERKKO-OSUUSKUNTA OULUNSEUDUN LAAJAKAISTA

LIITTYMÄSOPIMUSEHDOT

Yleistä

Osapuolet

1. Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa tai haltijaa. Verkko-osuuskunta Oulunseudun Laajakaista (jäljempänä "Osuuskunta") tekee sopimuksen ensisijaisesti kiinteistön omistajan kanssa. Osuuskunta voi tehdä sopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos kiinteistön omistaja antaa siihen kirjallisen suostumuksensa.

Säännöt

2. Osapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen ehtoja, Osuuskunnan voimassa olevia sääntöjä ja hinnastoa.

Irtisanomisilmoitus

3. Kun liittyjällä on Osuuskunnan säännöissä määritelty oikeus irtisanoa sopimus, liittyjän tulee ilmoittaa tästä Osuuskunnalle kirjallisesti viimeistään kuukautta ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

Asennuspaikka ja rasite

4. Ennen kiinteistön liityntäyhteyden asentamista on liittyjän osoitettava kiinteistöstä tilat asennuspaikaksi ja maadoitettu sähköpistorasia päätelaitteelle. Liityntäyhteydestä syntyy kiinteistölle pysyvä rasite.

Kiinteistön liittäminen ja urakkarajat

5. Kiinteistö liitetään Osuuskunnan verkkoon Osuuskunnan hallituksen päättämän rakennusaikataulun mukaisesti. Maastotöiden urakkaraja on lähimmässä runkoverkon liityntäpisteessä. Osuuskunnan verkon urakkarajana toimii kytkentöjen osalta Kiinteistön omistajan osoittama paikka tontin rajalla. Kiinteistön omistaja vastaa verkon rakennustöistä tontin ja rakennusten osalta. Toimitukseen eivät kuulu kiinteistön sisäverkko tai päätelaitteeseen liitettävät muut laitteet. Liityntäyhteys on Osuuskunnan omaisuutta liityntäpisteestä asennuspaikkaan. Osuuskunnalla on oikeus käyttää liittyjän maa-alueita korvauksetta oman verkkonsa rakentamiseen.

Liittyjän vastuut ja velvollisuudet

Maksut ja velvoitteet

6. Liittyjä vastaa Osuuskunnalle edellä kohdassa 2. tarkoitettujen maksujen suorittamisesta. Kun liittyjä on tehnyt tämän sopimuksen Osuuskunnan kanssa, vastuu maksuista on liittyjällä. Liittyjä vastaa myös mahdollisista lisäliittymämaksuista ja muista osuuskunnan kokouksen päättämistä velvoitteista.

Sähkösyöttö ja pääsy tiloihin

7. Liittyjä vastaa päätelaitteen sähköstä ja sähkön käyttökuluista. Liittyjän tulee järjestää esteetön pääsy liityntäyhteyden osiin ylläpito- ja huoltotöiden ajaksi. Osuuskunta ei maksa vuokraa tai muita korvauksia liityntäyhteydelle osoitetuista tiloista, pääsystä tiloihin tai pääsyn järjestämisestä tiloihin Osuuskunnan osoittamille henkilöille.

Korvausvelvollisuus

8. Mikäli liittyjä toiminnallaan vahingoittaa liityntäyhteyttä tai häiritsee verkon toimintaa, liittyjä on velvollinen korvaamaan Osuuskunnalle kaikki vahingosta tai häiriöstä koituvat kustannukset.

Vastuu

9. Liittyjän vastuut ja velvollisuudet ovat voimassa siihen asti, kunnes sopimus on päätetty kohdan 10. mukaisesti ja sopimus on irtisanoittu. Liittyjä on vastuussa siitä, että Osuuskunnan asentamaa liityntäyhteyttä ei muuteta ja sitä ja sen osia ei vahingoiteta.

Liittymän siirto

Kiinteistön luovutus

10. Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti Osuuskunnalle, kun hän on sopinut kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia tämän sopimuksen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopimuksen osapuoleksi, kun Osuuskunta on hyväksynyt sopimuksen siirron. Osuuskunta ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet vastatakseen.

Liittymän purku

Purkumaksu ja -työt

11. Osuuskunta perii verkkoliittymän poistamisesta ja runkoverkon uudelleen kytkemisestä koituvien kustannusten peittämiseksi

purkumaksun. Purkutyön suorittaa Osuuskunnan valtuuttama urakoitsija. Sopimusta ei voida irtisanoa, ellei liittyjä ole maksanut liittymismaksua kokonaisuudessaan Osuuskunnalle.

Liittymän toimittamista koskevat ehdot

Liittymät

12. Osuuskunta toimittaa liittyjälle kuituvarausliittymän Osuuskunnan runkoverkkoon Osuuskunnan sääntöjen ja tämän sopimuksen mukaisesti. Osuuskunta tarjoaa palveluita käyttövalmiin verkon kautta sen mukaan mitä erillisessä palvelusopimuksessa sovitaan, esim. internet-yhteyden.

Liittymismaksut

13. Liittymismaksun alkuosa maksetaan sopimuksen allekirjoituksen jälkeen, erillistä laskua vastaan. Liittymämaksu voidaan maksaa kertasuorituksena tai rakennusaikataulun etenemisen perusteella. Maksamattomat liittymismaksut johtavat liittymän irtikytkemiseen verkosta.

Vuonna 2018 liittymismaksu on omakotitalotonteille 1900 € ja muille 2500 €. Jos maksu maksetaan erissä, ensimmäinen maksuerä (50 %) eräännyttyä maksettavaksi verkon rakennustöiden alkaessa, toinen maksuerä (25 %) eräännyttyä maksettavaksi, kun kuitu on tuotu tontille ja kolmas maksuerä (25 %) maksetaan, kun verkko on toiminnassa. Muussa kuin edellä mainitussa aikataulussa maksettaessa laskutuslisä on 10 €/lasku.

Osuuskunnan kieltäytyminen liittymän toimittamisesta ja liittymän irtikytkeminen

14. Osuuskunta voi kieltäytyä liittymän toimittamisesta tai kytkeä liittymän irti, jos liittyjä on maksukehotuksesta huolimatta laiminlyönyt eräännyneen maksun Osuuskunnalle; liittyjä on asetettu konkurssiin, asetettu holhouksen alaiseksi tai hänet on todettu maksukyvyttömäksi, eikä liittyjä aseta vakuutta; liittyjällä on laitteita tai asennuksia, jotka häiritsevät verkon käyttöä tai muita käyttäjiä; liittyjä on tuomittu tietoliikenteen häiritsemisestä muussa verkossa; liittymäsopimukseen annetut tiedot ovat virheelliset; jos Osuuskunnan hallitus niin päättää muusta erityisen merkittävästä syystä.

Säännöt ja hinnoittelu

15. Liittyjä on tutustunut Osuuskunnan voimassa oleviin sääntöihin. Hinnoittelusta päättää Osuuskunnan hallitus. Hinnoitteluperiaatteet tarkistetaan vähintään kerran vuodessa osuuskunnan kokouksessa.

Sopimuksen voimaantulo

16. Tämä sopimus tulee voimaan, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Osuuskunnan hallitus käsittelee kaikki sopimukset ennen toimituksen varmistamista.

Ylivoimainen este

17. Osapuolet vapautuvat sopimuksen mukaisista velvoitteistaan ja velvollisuudestaan maksaa korvausta, jos sopimusvelvoitteiden rikkominen ja niiden täyttämättä jättäminen johtuu ylivoimaisesta esteestä. Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan sellainen sopimuksen täyttämisen estävä, sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, joka on osapuolista riippumaton ja jonka vaikutuksia ei voida kohtuudella välttää eikä voittaa. Ylivoimaisia esteitä ovat esim. sota, kapina, pakko-otto tai takavarikko yleiseen tarpeeseen, energianjakelun keskeytys, työselkkäus, tulipalo, ukonilma tai muu luonnonilmiö, kolmannen osapuolen aiheuttama kaapelivaurio tai muu vaikutuksiltaan vastaava ja osapuolista riippumaton syy. Jos sopimusvelvoitteen täyttäminen viivästyy jostakin edellä mainitusta syystä, sopimusvelvoitteen täyttämisaikaa jatketaan siihen saakka, kun kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena.

Liittyjä tietojen käyttäminen ja muuttuminen

18. Liittyjän on toimitettava Osuuskunnalle sen vaatimat liittymistä varten tarvittavat tiedot ja tarkistettava kirjattujen tietojen oikeellisuus. Liittyjän on ilmoitettava viipymättä Osuuskunnalle liittyjä tietojen muutoksista. Mikäli Osuuskunnan toimittama häiriökorjaus viivästyy virheellisten tietojen vuoksi tai siksi että liittyjä on laiminlyönyt muuttuneiden tietojen ilmoittamisen, vapautuu Osuuskunta kaikista korvausvelvoitteista.

Erimielisyydet

19. Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Oulun käräjäoikeudessa